

KARBANTARTÁS A GYÓGYFÜRDŐBEN

Értesítjük kedves Vendégeinket,
hogy a Gyógyfürdő

2013. április 22-28. között

karbantartási munkák miatt
ZÁRVA tart.

2013. április 29-től újra minden nap
várjuk a fürdőzni vágyókat.

Megértésüket köszönjük.

ELADÓ INGATLAN

A TiszaSzolg 2004 Kft. értékesítésre
meghirdeti az alábbi saját
tulajdonában álló ingatlant:

**Tiszaújváros, Szent István út 13.
(Galéria üzletház) A/20 sz. alatt
található, 46 m²-es társasházi
ingatlan**

Az értékesítésre nyílt árverés
keretében kerül sor.

**Az ingatlan árverési alapára:
nettó 6,6 millió Ft**

A pályázati kiírás az alábbi címen
vehető át:

TiszaSzolg 2004 Kft.

3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.

Ducsai Zoltán H-P 8.00-15.00

Tel: 49/544-318 vagy 70/333-7721

Szarka Gábor H-P 8.00-15.00

Tel: 49/544-049 vagy 70/333-7670

A pályázatok benyújtási határideje:

2013. április 10. 10:00 óra

H
Í
R
L
E
V
É
L

KIADÓ ÜZLETHELYISÉGEK

A TiszaSzolg 2004 Kft. bérbeadásra meghirdeti
Tiszaújváros, Szent István út 13. szám alatti,
Galéria Üzletházban található alábbi üzlethelyiségeit:

**1 db 16m²-es, 2 db 25 m²-es és
2 db 35 m²-es üzlethelyiség**

Bővebb felvilágosítást ad:
Ducsai Zoltán H-P 8.00-15.00
Tel: 49/544-318 vagy 70/333-7721

KÖZÉRDEKŰ INFORMÁCIÓK

Ügyfélszolgálat
(számlával, változással kapcsolatos bejelentések)

3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/a.

Telefon: +36 (49) 544-323

Ügyfélfogadás:

Hétfő, Kedd: 7⁰⁰-14⁴⁵

Szerda: 7⁰⁰-19⁰⁰

Péntek: 7⁰⁰-12⁰⁰

E-mail: ugyfelszolgalat@tszolg.hu

Műszaki ügyfélszolgálat:

Műszaki bejelentés (0-24 óra):

Távhőszolgáltatás: +36 (49) 341-627

Műszaki ügyfélfogadás (műszaki egyeztetések):

Hétfő és Szerda: 9⁰⁰-11⁰⁰

Jogi ügyfélszolgálat:

Telefon: +36 (49) 341-157,

+36 (49) 544-310/118 mellék

Jogi ügyfélfogadás: Szerda és Péntek: 9⁰⁰-12⁰⁰

Honlap: www.tszolg.hu

E-mail: tiszaszolg@tszolg.hu



2013. ÁPRILIS



A tartalomból:

*Befektetési lehetőségek a
Tiszaújvárosi Ipari Parkban*

*Karbantartás a
Gyógyfürdőben*

Eladó ingatlan

Kiadó üzlethelyiségek



BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGEK A TISZAÚJVÁROSI IPARI PARKBAN

Tiszaújváros Önkormányzata 1997-ben egy komplex városfejlesztési program keretében döntött arról, hogy 140 hektár területen ipari parkot hoz létre. A zöldmezős beruházással megvalósult Tiszaújvárosi Ipari Park kedvező feltételeket biztosít versenyképes ipari és kereskedelmi vállalkozások letelepedéséhez.

Az Ipari Park típusát tekintve több centrumú, nagyvárosi infrastruktúrára épülő, funkcióját tekintve kettős: tudományos-innovációs és exportorientált, hiszen Miskolc, Debrecen és Nyíregyháza közelsége miatt tudományos és oktatási komplexumokhoz kapcsolódik, ugyanakkor földrajzi helyzete és az M3 autópálya közelsége révén meghatározó nemcsak a térség, hanem a határokon túlnyúló régiók gazdasági életében is. Szerves részei azonban az Ipari Parknak a belföldi piacra való termelést célul kitűző, a helyi gazdasági társaságok termékeit feldolgozó vállalkozások is.

A Tiszaújvárosi Ipari Parkban jelenleg harminckettő vállalkozás és magánszemély rendelkezik összesen több mint, 54 hektár nagyságú, saját tulajdonú ingatlannal. A tizenöt működő vállalkozás 2011. évi árbevétele meghaladta a 350 milliárd forintot, az ipari parkban foglalkoztatott létszám pedig a 7500 főt.

A teljesen közművesített ingatlanok értékesítése az Ipari Parkot üzemeltető TiszaSzolg 2004 Kft. feladata. A rendezési terv szerinti kereskedelmi, szolgáltató területek elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére, az egyéb ipari gazdasági területek elsősorban az ipar, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményeinek elhelyezésére szolgálnak. A kialakítható ingatlanok legkisebb telekterülete 2.000 m², az értékesíthető legnagyobb összefüggő ingatlan területe 36 ha. Tiszaújváros Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlanok 40-60 %-át lehet beépíteni, az épületek legnagyobb építmény magassága 9,00-12,50 m lehet. A TiszaSzolg 2004 Kft. az Ipari Parkba betelepülő vállalkozások tevékenységéhez szükséges ingatlanok tekintetében elsősorban a tulajdonszerzést részesíti előnyben, de lehetőség van előszerződés, vételi jogot tartalmazó opciós szerződés, valamint földhasználati szerződés megkötésére is. Az Ipari Parki ingatlanokkal és az értékesítési lehetőségekkel kapcsolatban kérjük, keresse a TiszaSzolg 2004 Kft. munkatársait.

Tiszaújváros érvényben lévő rendezési terve a Tiszaújvárosi Ipari Park bizonyos területeit településközponti vegyes terület építési övezetbe sorolja. Ebben az építési övezetben elsősorban lakóépületek, továbbá olyan igazgatási-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épületek, valamint sportlétesítmények és parkolóház elhelyezésére van lehetőség, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. A TiszaSzolg 2004 Kft. elkészítette a területre vonatkozó beépítési tanulmánytervet, amely tartalmazza a területen kialakítható és értékesíthető telkeket, valamint a közlekedés és közművek számára fenntartott területeket úgy, hogy azok a rendeltetésüknek megfelelő használatra alkalmasak legyenek, alakjuk, terjedelmük, beépítettségük és megközelíthetőségük a jogszabályoknak megfeleljen. Az ingatlanok értékesítése várhatóan 2013. év tavaszán kezdődik, munkatársaink azonban már most is várják az érdeklődők jelentkezését.



TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/A.
Tel: +36-49-544-310;
Fax: +36-49-341-483
www.iparipark.tszolg.hu
E-mail: tizzaszolg@tszolg.hu

